

KASTANJEHAVEN

Nye boliger opføres i den gamle bydel i Herfølge.

Med ca. 5 km til Køge Torv har denne nye bydel en utrolig attraktiv beliggenhed, der imødekommer både familieliv og privatliv. Boligerne udbydes i to etaper.



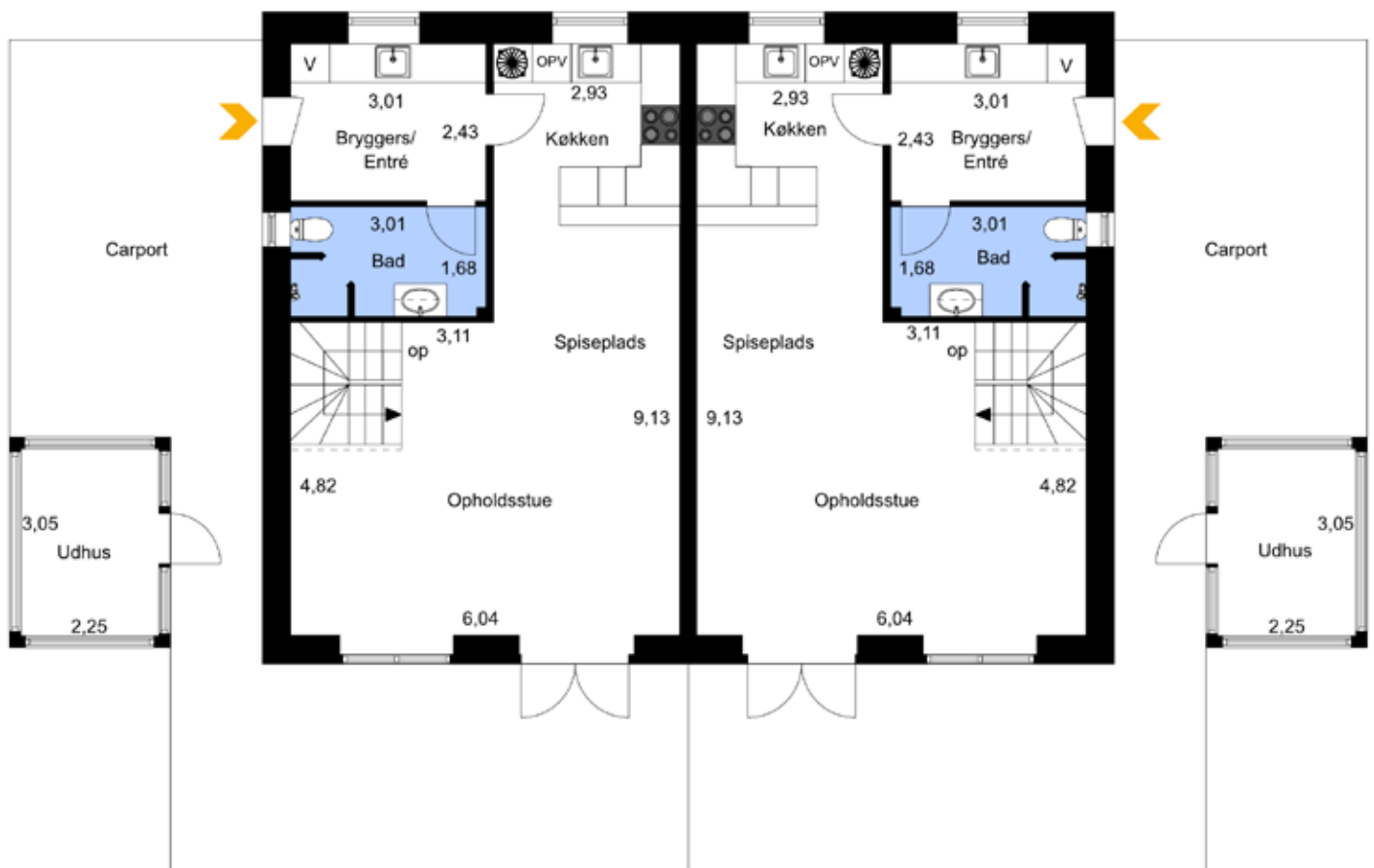
BOLIGERNE





Få et dobbelthus med egen have, carport og udhus, der har fokus på kvalitet og minimal vedligeholdelse. Boligerne er designet og udviklet af Plan Design og tilbyder en planløsning, der imødekommer det moderne menneskes behov.

STUEPLAN



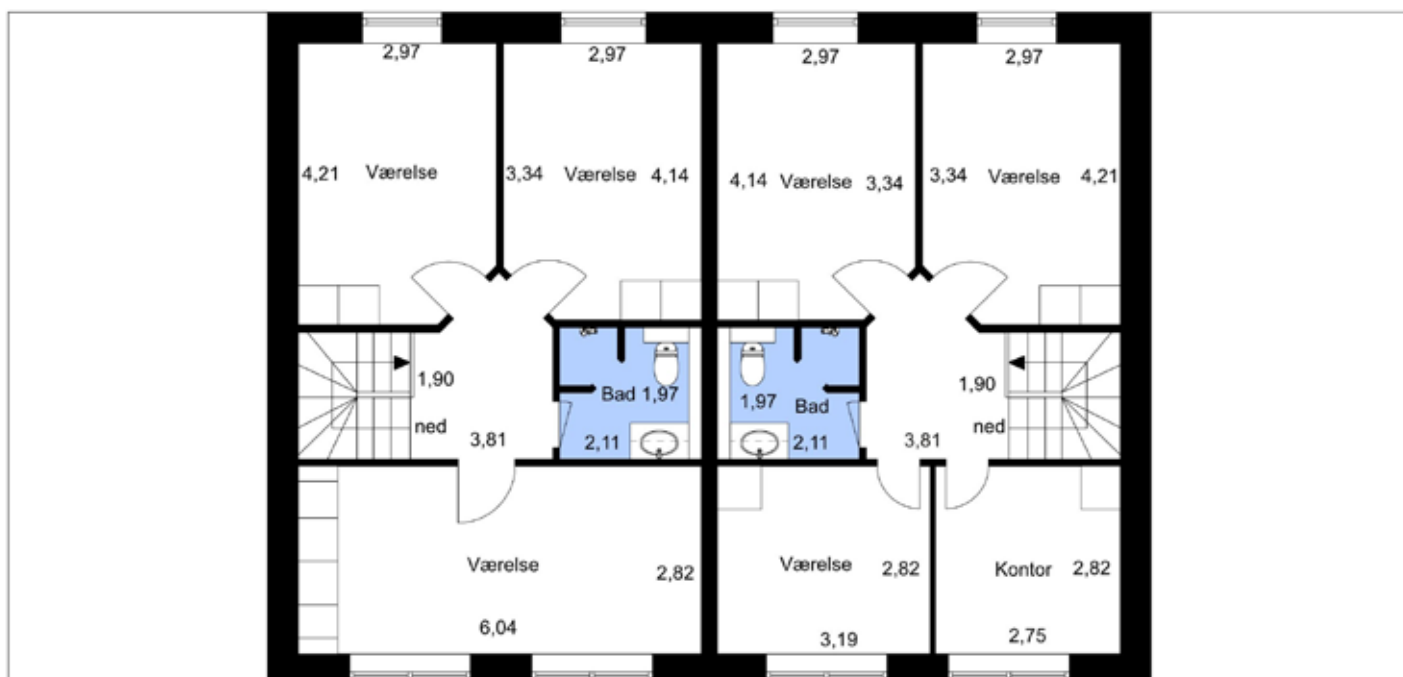
STORT ÅBENT KØKKEN

Indretning i stueplan er centreret om det store åbne køkken/ alrum med spiseafdeling og opholdsstue. Fra opholdsstuen er der direkte udgang til sydvendt have/terrasse.

Endvidere rummer stueplan en lys entré kombineret med bryggers samt et badeværelse med bruseniche.



1. SAL



3 ELLER 4 VÆRELSESR?

Førstesalen har et lyst fordelingsareal, hvorfra der er adgang til endnu et badeværelse med bruseniche. Boligen kan opføres med tre eller fire værelser alt efter, hvad køber ønsker.

Boligerne opføres i klassisk funkisarkitektur, hvor enkelthed og funktionalitet er i højsædet.

OM KASTANJEHAVEN

BOLIGERNE

I Kastanjehaven kan du få et lækkert dobbelthuse med egen have, carport og udhus. Alle dobbelthuse er i to plan på 134m² med en veldisponeret planløsning.

I Kastanjehaven får du alle muligheder for at skabe et liv med sunde værdier og gode naboskaber. Der opføres 8 dobbelthuse og i alt 16 boliger



HERFØLGE BY

Køge Byråd har godkendt Bydelsplan for Herfølge, der indeholder ønsker til Herfølges udvikling og er blevet til i tæt samarbejde mellem lokale borgere, virksomheder, politikere og medarbejdere i kommunen.

Med vækstbyen Køge som naboby oplever Herfølge også stigende vækst og interesse i disse år.

INDFLYTNING

Boligerne opføres som de sælges, og alle boliger har således ikke samme indflytning. Det forventes at de første boligejere kan flytte ind omkring ultimo 2017.

Boligerne opføres i lækre kvalitetsmaterialer, med moderne inventar og alt i hårde hvidevarer ved indflytning.



INDKØB OG FRITID

Området har flere butikker i nærheden, eksempelvis supermarkeder, bager, apotek, motionscenter, svømmehal og restaurant.

Herfølge byder på et aktivt foreningsliv for både børn og voksne, hvilket er med til at gøre Kastanjehaven til et attraktivt område med mange muligheder.

MATERIALEBESKRIVELSE

FACADER

- Vinduer og døre udføres træ/alu fabrikat mærkede Rationel.
- Sålbenke udføres som rulleskifte.
- Inddækninger i zink eller lakeret aluminium.
- Facaden skalmures med massive frostfaste rødbrune
- Teglsten som Randers Tegl
- Tagdækning med tagpap og zinktagrender og tagedløb.

INDVENDIG

- Indvendige døre udføres som hvide glatte celledøre med hvidlakerede karme.
- 1 stk. antennestik for kabel-TV i opholdsstue og værelser, samt mulighed for tilslutning af router i teknikskab.
- 1 stk. tomrør for indføring af telefonforbindelse til monopolpunkt i teknikskab.
- Ligeledes tomrørsinstallation fra teknikskab og til dåse i opholdsstue afsluttet med blænddæksel.
- Indbygnings LED-spotbelysning i loft på toilet/baderum, bryggers samt under overskabe i køkken.

GULVBELÆGNING

- Gulvbrædder skal være EG robust hvid mat lak, 3-stav 14x194x2281mm 2-lock. i alle værelser, køkken og opholdsstue.
- Gulvklinker format 30x60cm i toilet/badeværelse samt bryggers.
- Hvidmalet træfodlister i alle rum og sokkelklinke i toilet/baderum samt bryggers.

VÆGBEKLÆDNING

- Alle vægge udføres med filt og malet to gange i hvid farve.
- Bruseniche med fliser format 15x60cm opsat fra gulv til loft.

LOFTER

- Hvidmalet filt på gipsplader i to lag.

INVENTAR

- Fabrikat Kvik Køkkenet model Mano mat i køkken, bad/toilet, værelser og garderobe.
- Badeværelsesmøbler mono mat
- Underlimet stålvask i 30mm mørkegrå laminatbordplade.
- På værelser er som standard de viste skabe.
- Front på toilet og badeværelse Mano mat.
- Bordplade i toilet og badeværelse udføres med hvid.
- Der er mulighed for at tilkøbe yderligere.

HÅRDE HVIDEVARER

- Integreret Køle- fryseskab fabrikat som Bosch.
- Integreret opvaskemaskine fabrikat som Bosch.
- Glaskeramisk kogeplade med induktion fabrikat som Bosch.
- Indbygningsovn fabrikat som Bosch.
- Udtræksemhætte fabrikat som Bosch.
- Vaskemaskine fabrikat som Bosch.

VVS

- Gasfyr vaillant ecotec plus vc 156/5-5 for centralvarme og produktion af varmt brugsvand.
- Der udføres termostatstyret gulvarme i alle rum med trådløse følere.
- 1-grebs armaturer Hans Grohe i baderum samt toilet.
- 1-grebs armatur Hans Grohe i køkken.
- I bruseniche leveres termostat blandingsbatteri og brusearrangement Hans Grohe.
- Keramisk hvid væghængt toilet som Ifö med Soft Close toiletsæde.

VENTILATION

- Der installeres genveks-anlæg for udskiftning af luft i boligen med indtag i facade og afkast over tag
- Emhætte føres separat med afkast i facade.
- Der udføres ikke køl på genveksanlægget.
- Udsugning via væg- eller loftventiler.
- Indblæsning via gulv-bokse eller væg- og loftventiler.

DET UDVENDIGE ANLÆG

- Interne stiforbindelser belægges med betonfliser.
- Terrasser belægges med betonfliser
- Plænegræs og bøgehække.
- Udvendig vægbelysning ved entré / bryggers samt på terrasse.
- Carport / Skur udført i træ og u-isoleret.
- Skærmvæg udføres ligeledes i træ.
- Trådløs dørklokke.
- Postkasse.
- Husnummer.

FIND OS HER

Book et møde og få mere information omkring boligerne, processen og området.

EDC POUL ERIK BECH
Søndre Alle 13
4600 Køge



JEPPE
ERTMAN

Partner,
Afdelingsleder,
ejendomsmægler,
købermægler, MDE

E-mail: jep@edc.dk
Telefon: 58 58 77 85
Mobil: 26 85 35 81



SOFIE
SCHICKI
PEDERSEN

Salgstraine

E-mail: sope@edc.dk
Telefon: 58 58 77 84
Mobil: 30 61 05 11

